**Пошаговая методика**

**работы с информационными данными по территориальному планированию,**

**градостроительному зонированию, иной информацией для инвестора на территории муниципального образования город Мурманск**

**ИНВЕСТОР** **(ЗАСТРОЙЩИК)**

**Выбирает предполагаемое место размещения объекта**

**Получает необходимую информацию об объекте**

С помощью документов территориального планирования - Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск (далее – Правила), утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547

(Правила размещены на сайте: www.citymurmansk.ru/strukturnye\_podr/ в разделе Структурные подразделения /Комитет градостроительства и территориального развития/ Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск)

Определяет территории возможного размещения объекта на основании *карты (схемы) градостроительного зонирования* муниципального образования город Мурманск в составе Правил.

Для каждой территориальной зоны установлены градостроительные регламенты, которые определяют: основные виды разрешенного использования земельных участков; вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков; условно-разрешенные виды использования земельных участков.

Определяет объект строительства в соответствии с классификатором по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства

(глава 1 Правил , Том II «Градостроительные регламенты»).

Выбор территории для строительства необходимо осуществлять с учетом границ сформированных земельных участков, которые отображены в Публичной кадастровой карте на сайте http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/, утвержденных проектов планировки и межевания территорий, размещенных на сайте http://www.citymurmansk.ru/strukturnye\_podr/ в разделе Структурные подразделения /Комитет градостроительства и территориального развития/ Проекты планировки.

Обоснование площади земельного участка для строительства - определяется в соответствии с:

требованиями, установленными региональными нормативами градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденными постановлением Правительства Мурманской области от 01.07.2011 N 334-ПП; местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 03.12.2012 № 55-750; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*; строительными нормами и правилами, градостроительной документацией и иными нормативными правовыми актами.

**ИНВЕСТОР** **(ЗАСТРОЙЩИК)**

**Направляет в администрацию города Мурманска или в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Мурманской области ЗАЯВЛЕНИе о выборе земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта.**

**Направляет заявление в администрацию города Мурманска о предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предоставление земельного участка без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется:**  - при размещении объекта в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий).  - в случае, если земельный участок сформирован, но не закреплен за гражданином или юридическим лицом (*Реестр сформированных земельных участков, привлекательных для использования в целях строительства, размещен на сайте http://www.citymurmansk.ru/strukturnye\_podr/ в разделе Структурные подразделения /Комитет градостроительства и территориального развития/ Реестр сформированных земельных участков, привлекательных для использования в целях строительства*);  - в случаях предоставления земельных участков для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), для комплексного освоения в целях жилищного строительства.  Порядок предоставления земельного участка без предварительного согласования места размещения объекта определен п. 4 ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации, главой IX. Порядка предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 27.12.2012 № 57-768. | **Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта осуществляется** в порядке, определенном п. 5 ст. 30, ст. 31 и ст. 32 Земельного кодекса Российской Федерации, регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о предварительном согласовании места размещения объекта», утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 08.08.2013 № 2057, «Выдача решения о предоставлении земельного участка для строительства», утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 27.08.2013 № 2189 |

Также информацию (консультацию) о порядке предоставления земельного участка для строительства можно получить в Комитете градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска по адресу: г. Мурманск, просп. Ленина, д. № 77, в рабочие дни: вторник и четверг с 14.00 до 17.00 часов, и по телефону 45-67-98 (приемная), 45-89-84 (добавочный 110) (кабинет № 7), 47-80-15 (кабинет № 8).